



Tomtmarken Öland

Kolstad - Borgholm, etapp 2

Markarbetena är igång

Vilken sommar! Öland har som alltid visat sig från sin bästa, alltså soliga, sida.

Markarbetena har startat i Kolstad. Lantmäteriets utsättning av tomter, vägar och VA är klart i veckan. Därefter följer det formella beslutet om förrättningen och sedan dröjer det fyra veckor innan beslutet vinner laga kraft. När Lantmäteriet fattat beslutet finns tomtbeteckningarna klara och det är möjligt för den som vill att påbörja processen med bygglov.



Röjning av sly i ytterkanterna har genomförts för att ta fram de gamla stenmurarna. Detta ger området ett ljusare och luftigare intryck. Större träd står kvar eftersom vi vill gå varsamt fram i den unika kulturmiljö som Kolstad utgör.



En upphandling pågår av anläggningsarbeten för vägar och VA. Ambitionen är att dessa arbeten ska starta i oktober när lantmäteriförrättningen är helt avslutad. Vägarna blir fyra och en halv meter breda och grusbelagda, utom lokalgatan mellan Kolstad Kyrkgata och Kolstad Smedjegata, som får asfaltsbeläggning enligt vägföreningens önskemål. Asfalteringen dröjer ungefär två år så att vägkroppen sätter sig ordentligt vilket minskar risken för framtida sprickor och så kallade potthål.

I nuläget finns endast fem lediga tomter kvar av de 21. Ett fantastiskt gensvar och nya intressenter hör av sig kontinuerligt. Som vi informerade om i förra nyhetsbrevet skrivs köpekontrakt för både bokade och reserverade tomter inom tre veckor efter att tomtavstyckningarna vunnit laga kraft. Då betalas tio procent av köpeskillingen i handpenning minus bokningsavgift för de med bokade tomter. Datum för tillträde kan väljas inom en period av två månader efter att tomtavstyckningarna vunnit laga kraft. Senast på tillträdesdagen sker full betalning för tomten.

Vi vet att många av er redan har ritningarna klara för ert blivande drömboende. Inflyttningsdatumet rycker allt närmare!

Tomtmarken Öland

För bokning av tomter och mer information:

Nils-Erik Claésson, 0704 - 41 06 20