



# Tomtmarken Öland

## Kolstad - Borgholm, etapp 2

### **Nu startar försäljningen av tomterna**

Äntligen är alla tillstånd och annan formalia på plats. Lantmäteriet är klart med sin förrättning och alla tomterna förs in i fastighetsregistret. I klartext betyder det att du nu kan ansöka om bygglov och förverkliga din dröm om ett nybyggt boende på Öland!

Redan om några veckor startar bygget av vägarna. Under de första två åren blir det grus även på genomfartsvägen för att väggroppen ska sätta sig, därefter planeras en asfaltsbeläggning för bästa hållbarhet. Lokalgatorna blir belagda med grus. Ambitionen är att gatorna ska vara klara inom de närmaste månaderna.

I samband med vägbygget anläggs även el, vatten, avlopp och dagvatten. Framdragning av el kostar knappt 19 000 kronor per tomt medan vatten och avlopp kostar omkring 78 000 kronor. Priset för VA är högre än Borgholm energi tidigare kommunicerat på grund av en ändrad lagtolkning i domstol som förhindrar den tidigare lösningen med en gemensamhetsanläggning. Anslutningsavgifterna faktureras nya fastighetsägare direkt av Borgholm Energi AB.

Med start på måndag den 23 oktober och kommande tre veckor kontakter vi alla er som bokat eller reserverat en tomt för att skriva köpekontrakt. I samband med kontraktskrivningen läggs en handpenning på tio procent av

beloppet, minus bokningsavgiften om du har bokat. Vid kontraktskrivningen väljs ett datum innan årets slut då du får tillträde till tomten. Samma datum ska full betalning ske.

Från och med måndagen den 13 november kommer inga tomter längre att vara reserverade eller bokade utan endast sålda eller lediga för köp.

Intresset för att bygga sitt framtida boende i Kolstad är som ni vet stort. Utan minsta marknadsföring är 18 av de 21 tomterna bokade eller reserverade. Det tycker vi är fantastiskt!

Den stora efterfrågan gör att vi planerar en prisjustering framöver för de tomter som är kvar. Att många vill ha ett boende på Öland indikerar att en investering i en tomt och fastighet i Kolstad kan löna sig.

Men det är förstås inte därför du vill bo på Öland. Utan för att Öland är en verkligt unik ö. Som fortsätter att vara en sommarfavorit, år efter år.

Nu kör vi!

Har du frågor - kontakta oss:

Webb: <http://www.tomtmarkenoland.se>

Mail: [info@tomtmarkenoland.se](mailto:info@tomtmarkenoland.se)

Tel: 0485 - 483 00

*Kundkontakt:*

*Nils-Erik Claésson, 0704 - 41 06 20*

This email was sent to you by Tomtmarken Oland

Instrumentvägen 9  
553 02 Jönköping  
Sverige

telefon : 0485 - 483 00 | [www.tomtmarkenoland.se](http://www.tomtmarkenoland.se)

[Avsluta prenumerationen](#)