



Tomtmarken Öland

Kolstad - Borgholm, etapp 2

Nu närmar sig byggstart i Kolstad

Trots att ingen marknadsföring skett är redan två tredjedelar av alla tomter i området bokade eller reserverade. Vi förstår att ni alla är sugna på att komma igång med bygget av ert drömboende på Öland. Vi gör allt vi kan för att det ska hända så snart som möjligt. Och nu är det nära.

Lantmäteriet är i slutfasen av sitt arbete och kommer inom några veckor att genomföra fastighetsbildning och utsättning. När detta är klart får alla fastigheter en fastighetsbeteckning och vägarna kan börja att anläggas. Med en fastighetsbeteckning är det möjligt att söka bygglov på respektive tomt även om byggstart inte kan ske förrän lantmäteriets förrättning vunnit laga kraft. Lantmäteriet räknar med att hela processen tar cirka två månader.

Förutom vägar kommer också det lokala vatten- och avloppsnetet att läggas i marken liksom el. Nytt är att vi kommer att utrusta alla vägkorsningar med gatubelysning för ökad trafiksäkerhet och trivsel.

Köpekontrakt skrivs för både bokade och reserverade tomter inom tre veckor efter att tomtavstyckningarna vunnit laga kraft. Då betalas tio procent av köpeskillingen i handpenning minus bokningsavgift för de med bokade tomter.

Datum för tillträde kan väljas inom en period på tre månader. Senast på tillträdesdagen sker full betalning för tomten.

När tomtavstyckningarna vunnit laga kraft avvecklas systemet med bokningar och reservationer och istället gäller principen först-till-kvarn som brukligt vid köp av fastigheter.

Nu är sommaren här och vi tror att många av er tar tillfället i akt att besöka Öland och ert blivande boende i Kolstad. Med sitt unika lugna läge men ändå med närhet till bad, shopping och aktiviteter kan detta bli ett av Ölands mest attraktiva områden.

Trevlig sommar!

Tomtmarken Öland

För bokning av tomter och mer information:

Nils-Erik Claésson, 0704 - 41 06 20