



Tomtmarken Öland

Kolstad - Borgholm, etapp 2

Planeringen för Kolstad går framåt

Kolstad har alla förutsättningar att fortsätta att utvecklas som ett attraktivt område för såväl fritidshus som permanentboende. En unik kulturmiljö i naturen med lagom avstånd till servicen i Borgholm. Lägg därtill att Öland är solsäkrast i Sverige.

I planerna nu finns tjugo nya tomter där du är en av intressenterna. Hälften av tomterna är redan reserverade, så intresset är större än vid tidigare etapper av Kolstad. Detta utan annonsering.

Detaljplanen för området är i sitt slutskede. Länsstyrelsen har beslutat att upphäva paragraf 113 vilken innebär att allmänheten ska ha tillgång till området som grönområde. Detta har överklagats av två grannar till mark- och miljödomstolen vilket försenat projektet några månader.

Vi har nu initierat en dialog med grannarna och kommer tillsammans att arbeta för att hitta lösningar som gör att alla kan trivas i området, såväl tidigare som nya grannar. Det är viktigt att värna de unika kulturmiljöerna i Kolstad och samtidigt bidra till visionen i Borgholms kommun om fler bostäder och kommuninvånare.

I arbetet med detaljplanen har förbättringar skett för dagvattnet. Vi kommer att anlägga ett system i gatan som ska dimensioneras för så kallade tioårsregn. Alltså mycket stora vattenmängder. Det innebär att alla fastigheter får en anslutningspunkt i gatan och att ingen behöver planera för egen stenkista eller dikeslösning.

Vi hoppas och tror att processen med detaljplanen ska gå i mål under våren så att du kan börja bygga ditt drömboende så snart som möjligt. Nästa nyhetsbrev kommer om två månader eller tidigare om det finns ny information.

Information finns även på webben, tomtmarkenoland.se.

Hälsningar

Nils-Erik Claesson, Niclas Härenstam, Henrik Claesson, Martin Härenstam

Tomtmarken Öland AB

[Visa mer](#)

